



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5820 (1)

Плевен, 19-10. 2021 г.

ДО
Р. И. Й.

ЧРЕЗ:
Ц. П. П.

На вх. №5820/04.10.2021 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда-къща“ в ПИ №73198.70.64, м. „Радова лъка“, гр. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Й.,

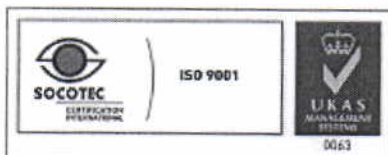
Във връзка с внесеното уведомление с вх. №5820/04.10.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда-къща“ в ПИ №73198.70.64, м. „Радова лъка“, гр. Троян, обл. Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда-къща в ПИ №73198.70.64, м. „Радова лъка“, гр. Троян, обл. Ловеч. Имотът, предмет на ИП, граничи с ПИ №73198.70.77 - път на Община Троян и в близост до него преминават ел. и ВиК мрежи. ПИ №73198.70.64 е земеделска земя с възможност за промяна на предназначението ѝ в земя за неземеделски нужди, с отреджване за жилищно застрояване. Отпадъчните води ще се заустват във водооплътна изгребна яма.

ПИ №73198.70.64, м. „Радова лъка“, гр. Троян, е с площ 1149 кв. м и начин на трайно ползване „Нива“, съгласно приложената Скица № 15-713096-01.07.2021 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със зап. РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда-къща“ в ПИ №73198.70.64, м. „Радова лъка“, гр. Троян, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевне